Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse dans le Vaucluse (84) en France

Annonce **C1307046** postée le **02/mai/2025**

Description de l'activité

Coeur de ville/ place principale d'une commune de 20.000 habitants.

Bar, restaurant idéalement situé dans une commune dynamique entre orange et Montélimar.

- 40 couverts intérieurs - 80 places en terrasse - clientèle fidélisée depuis 7 ans - cave en sous-sol - appartement T3 en R+2 - licence IV, bilan équilibré.

Loyer 1 500 € + 500 € mensuels sur 7 premières années.

Possibilité négociation équilibre financier prix de cession/ loyer.

Possibilité changement de destination du bail.

Possibilité achats des murs.

Proximité tous commerces/ toutes administrations.

Prix de cession : 193.000 € (le honoraires d'agence sont à la charge du cédant).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA	279 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **179 700 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.