Local commercial de 110 m2 pour plusieurs activités dans un quartier dynamique,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1307032** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : Droit au bail - un local de 110 m2, avec une belle hauteur sous plafond avec mezzanine dans un quartier dynamique.

Pas d'extraction présente, possibilité technique d'en poser une aux frais du repreneur sous autorisation du bailleur.

Beaucoup d'activités sont envisageables, pas de bar de nuit souhaités. Coffee shop, atelier d'artiste, petite restauration, bar à tapas, opticiens, etc.

Le local est brut et reste modulable selon l'activité souhaitée.

Loyer inférieur à 1 000 € HTHC.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus : 88 000 €.
- Prix net vendeur : 80 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10% TTC soit 8,33 HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 973 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.