

Bar, Restaurant licence IV 55 couverts en plein centre ville,, Paris (75002) en France

Annonce **C1307020** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75002) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant - débit de boisson - Licence IV (bail : 'café, bar, brasserie, restaurant').

Établissement de 50-60 couverts environ idéalement placé dans le cœur du 2ème arrondissement, recherché pour sa belle clientèle.

Bel emplacement central dans un environnement mixte : Belle clientèle d'affaire et de bureaux, sorties de bureaux, tourisme de qualité et surtout quartier de destination du soir.

Caractéristiques :

- Surface totale de 150 m2 environ.
 - Salle en rez de chaussée de 30-35 couverts selon la configuration, avec un grand et magnifique bar.
 - Salle N+1 : Grande et belle salle lumineuse de 20 couverts.
 - Grand bar équipé.
 - Cuisine au n-1, de 20 m2.
 - Grande cave de 50 m2 très saine et propre.
 - Extraction 400 en externe.
 - Matériel de chef entretenus.
 - Licence IV.
 - Pas de salariés à reprendre.
 - Bail renouvelé en janvier 2022.
-
- CA réalisé essentiellement en restauration (Licence IV à développer).
 - CA 2024 : autour de 485 000 € HT.
 - CA 2023 : 544 000 € HT.
-
- Petit loyer mensuel pour le quartier : 3.066 € net de TVA.
 - Provisions pour charges : autour de 220 €.

Bel outil de travail pour équipe bar-bar à vin et belle restauration. Clientèle du midi et du soir, cocktails et jolis vins.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 3 066 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

544 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 2ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

