

## Restaurant 60 couverts avec terrasse dans un quartier résidentiel,, Paris (75011) en France

Annonce **C1307018** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant.

Bistrot, avec une façade tout en bois à l'ancienne, de 40 couverts environ, situé dans un quartier résidentiel du 11ème à fort développement gastronomique.

Surface totale de 78 m2. Une belle salle de 40 couverts, une cuisine de plain-pied de 18 m2 et une grande cave propre de 20 m2 directement accessible par la salle. Grande vitrine de 8 m. Terrasse estivale possible devant le restaurant.

- Ticket moyen : 50 € le midi - 100 € le soir.
- CA 2022 : 548.097 € HT.
- Résultat net 2022 : 55.000 €.

Idéal pour ouvrir un restaurant de chef, pour une cuisine sophistiquée, gastronomique, la clientèle est existante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale** : 840 pi²

**Surface totale** : 840 pi²

**Loyer mensuel** : 3 000 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	868 000 CAD
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **402 200 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

