Hôtel restaurant dans une zone touristique, proche de Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1307010** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'hôtellerie, restauration, piscine, séminaires proche de Carcassonne (11000).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **33**
Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **45**

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
CAD (TTC)	516 000 CAD (TTC)	553 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	266 000 CAD (TTC)	265 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	102 000 CAD (TTC)	95 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
10 CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 142 100 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.