

Supérette, prix sacrifié en Sud Ardèche, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1307008** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ardèche Sud, proche d'Aubenas (07200) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale dans des locaux récents, et sur un emplacement de premier ordre et visible depuis la RN 102 ; un axe très passant du secteur, dans une commune très agréable.

Affaire créée depuis plus de 20 ans qui peut compter sur un CA supérieur 350 000 €/an.

Locaux climatisés très bien équipés avec chambres froides : Une en froid positif et une en froid négatif, banques réfrigérées, nombreux linéaires, terminal de cuisson pour le pain et la viennoiserie, réserve, parking privé entièrement goudronné.

Activité à l'année, idéale pour un couple d'exploitants.

Possibilité de créer encore des activités complémentaires telles que : Poulet à emporter, pâtisseries, pizzas, etc.

Prix sacrifié cause santé (prix du fonds de commerce de 45 000 € FAI). Accompagnement dans certaines des démarches d'acquisition compris.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Visibilité.
- Possibilité de développement immédiat.
- Petit prix.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	568 000 CAD
EBE en 2024	79 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	71 000 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	31 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.