

Restaurant avec logement dans un quartier touristique,, Vitré (35500) en France

Annonce **C1307003** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Dans un quartier touristique de la ville de Vitré (35500), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV.

Cet établissement emblématique de la ville se situe dans une demeure de 16ème siècle.

Les locaux se composent de deux salles de restaurant (25 et 17 couverts), d'une cuisine, d'une cave, d'une réserve, ainsi que d'un logement t4. Terrasse devant l'établissement d'une capacité de 16 couverts.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence. Prix négociable.

Possibilité de crédit vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface totale : 246 m²

Points fort :

- Quartier touristique.
- Bâtiment.
- Logement.

Loyer mensuel : 1 920 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	96 300 € FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

