Boulangerie, Pâtisserie, Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans un quartier commerçant,, Les Belleville (73440) en France

Annonce **C1306992** mise à jour le **11 juillet 2025**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : A vendre un point chaud - sandwicherie en station, bénéficiant d'un emplacement idéal emplacement premium au cœur du domaine des 3 vallées, dans un quartier commercial dynamique regroupant de nombreuses boutiques et services.

Caractéristiques du local :
Surface totale d'environ 70 m² comprenant :
- Boutique de vente : 40 m².
- Laboratoire de confection : 30 m².
- Réserve en sous-sol : 11 m² (niveau garage).
- Linéaire vitrine : 4,11 m² offrant une visibilité maximale.

Les atouts de cette affaire :
- Établissement clé en main.
- Four et équipements complets.
- Seul point de vente en boulangerie/pâtisserie du quartier ; emplacement stratégique avec un passage régulier et forte affluence.
- Possibilité d'accompagnement à la reprise pour une transition en douceur.

Affaire saine et rentable idéale pour un entrepreneur ou un couple souhaitant s'implanter dans une station très fréquentée.

Information financière :
- Prix de vente : 245 000 € FAI.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 372 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**245 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.