

## Local commercial toutes activités , 50 m2 en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306977** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail - local commercial d'environ 50 m2 avec une très belle vitrine situé en hypercentre-ville.

Le local dispose d'une surface en rez de chaussée d'environ 50 m2 comprenant une belle surface de vente, un point d'eau, un WC et un laboratoire pour la préparation.

Le local a été refait, est idéal pour toutes activités.

- Provisions sur charges : 25 € avec régularisation annuelle.

- Prix de cession : 32 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 600 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **45 700 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.