

Local commercial , 180 m2 dans une rue fréquentée,, Albi (81000) en France

Annonce **C1306976** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Tarn - Albi (81000) : A vendre fonds de commerce, actuellement un magasin de vêtements de sport en plein cœur d'une cité historique de la ville, à proximité d'une célèbre cathédrale.

Raison de la cession : Vente urgente pour cause retraite.

Situé à un emplacement de premier choix, dans une rue très fréquentée au carrefour stratégique de quatre axes, le commerce bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de 7 mètres de long, idéale pour attirer une clientèle variée et fidèle, locale comme touristique.

Les atouts du magasin :

- Implanté depuis 1978, le commerce est florissant, avec une excellente réputation.
- Local spacieux de 180 m2, propre et en excellent état, avec un fort potentiel d'agencement. Grand espace de stockage permettant une gestion efficace. 5 cabines d'essayage pour améliorer l'expérience client. Cave voûtée de 40 m2 et local vélo avec accès sécurisé. Deux grandes réserves et un bureau indépendant pour les opérations internes.
- Possibilité de reprendre les marques existantes, renforçant la continuité commerciale.
- Aucun salarié à reprendre, et la transition peut être facilitée grâce à un accompagnement proposé par le gérant actuel.

Prix négociable pour une vente rapide.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **39 000 €**

Localisation

Localisation : **Albi (81000), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Albi : **49 231 (ville)**

Photos

