

Tabac, Presse, Loto, 650 pi2 dans une station balnéaire, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1306974** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Tabac, presse, loto situé au cœur d'une station balnéaire du 17.

Horaires : 7h-13h & 14h30-19 h. Fermé le dimanche l'après-midi.

- Chiffre d'affaires HT de 180 000 € dont 120 000 € de commissions.
- EBER de 115 000 €.
- Chiffre d'affaires en hausse.

L'affaire ne dispose pas de logement, mais une charmant pavillon avec garage et jardin peut être loué pour 850 € par mois.

Affaire pour un couple souhaitant conjuguer travail et cadre de vie très sympathique.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 310 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

CA	294 000 CAD
EBE	188 000 CAD
Res. net	35 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **663 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.