

Bijouterie de 129 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1306958** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ain (01) : A vendre bijouterie bénéficiant d'un emplacement n°1 en angle, avec une vitrine de 25 m.

Ce commerce, situé en plein cœur de la ville, couplant passage piétons et passage des véhicules jouit d'une notoriété et d'un historique d'une dynastie familiale.

Sa surface commerciale de 90 m2.

Une opportunité idéale pour les passionnés du secteur ou les investisseurs souhaitant reprendre une affaire prospère et en constante progression.

Une chambre forte en sous-sol, un appartement à l'étage de 40 m2 servant de réserve et un coffre fort au rez de chaussée.

Possibilité d'achat des murs.

Dépôt de garantie : 2 225 € (un mois de loyer).

Taxe foncière 2024 : 2 306 €, honoraire à la charge du preneur.

Loyer annuel : 30 696.48 €.

Parking de 1 040 €.

3 salariés.

Au rdc, un local commercial de 89 m2.

A l'étage une pièce de 40 m2 à usage de bureau.

L'ensemble constituant le lot n°1 de la copropriété.

Destination des locaux : Tout commerce excepté les activités comportant des nuisances olfactives et sonores.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 129 m²

Loyer mensuel : 30 696 €

Éléments chiffrés :

CA	516 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **201 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.