

Alimentation, Epicerie, Supérette, Loto, Tabac en Ardèche (07) en France

Annonce **C1306935** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre, en Ardèche, cœur de village : Tabac, presse, loto, épicerie & produits locaux.

Au cœur d'un village typique de l'Ardèche, bénéficiant de toutes les commodités et d'une situation privilégiée à proximité d'autres commerces et d'un restaurant, cette affaire florissante de tabac, presse, loto, épicerie et produits locaux offre un cadre de vie et de travail idéal.

Un bâtiment récent avec un faible loyer de seulement 320 Euros par mois et d'une belle surface commerciale offrant un potentiel d'augmentation significatif des ventes de produits annexes.

Fort potentiel de développement : La superficie disponible ouvre la voie à la diversification de l'offre, notamment par l'intégration de davantage de produits locaux ou d'un service de relais colis.

Une belle marge de progression est à saisir.

Cette opportunité est idéale pour un couple de professionnels disposant d'un apport de 70 000 Euros.

Loyer annuel : 6 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
210 000 CAD	223 000 CAD	
CAD	CAD	
62 000 CAD	70 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **284 800 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire : **115 600 CAD**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.