

Diagnostic immobilier sous enseigne franchisée, en Corrèze (19) en France

Annonce **C1306933** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Opportunité :

- Activité en plein développement.
- Marché porteur et récurrent.

A vendre, fonds de commerce d'une société spécialisée dans le diagnostic immobilier, exploitée sous l'enseigne d'un réseau national reconnu.

Implantée en Corrèze, cette entreprise bénéficie d'une forte notoriété locale et d'un marché dynamique, porté par les transactions immobilières, les obligations réglementaires et les travaux de rénovation énergétique.

ACTIVITÉS PRINCIPALES : - Diagnostics immobiliers obligatoires (vente & location).

- Amiante, plomb, termites, DPE, gaz, électricité, ERP, Carrez, etc.

- Intervention auprès d'une clientèle variée : Particuliers, agences immobilières, notaires, collectivités, professionnels de l'immobilier.

LES ATOUTS DE L'AFFAIRE : - Franchise nationale : accompagnement, outils, visibilité, formation continue.

- Clientèle fidèle & régulière.
- Zone d'intervention étendue sur le département.
- Marché en croissance constante.
- Activité facilement développable par un repreneur motivé.
- Aucun investissement matériel lourd à prévoir.

Activité idéale pour un entrepreneur seul ou un couple souhaitant évoluer dans un secteur en pleine expansion, avec un accompagnement du franchiseur et une réelle facilité de gestion.

POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT : - Renforcement de la communication digitale.

- Développement des partenariats locaux (agences, réseaux pros).
- Augmentation de la zone de chalandise.

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
EBE en 2024	76 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Corrèze, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.