

## Bar, Bar, vin, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1306925** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Très belle station balnéaire vendéenne. Cet établissement est installé en entrée de ville, sur un axe routier et passant, propose bar - bar à thème - petite restauration. Stationnement aisé.

Espace avec salle intérieure + grande terrasse privée aménagée look industriel, aménagement en février 2020, le matériel est très récent.

Les plus :

- Bail 3/6/9 en cours de validité.
- Bâtiment industriel avec grand espace.
- Fermé le dimanche.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer annuel** : 35 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	477 000 EUR
EBE en 2024	81 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **242 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**