Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 1 000 €/mois

Annonce **C1306917** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Située dans la région de Limoges (87000), cette boulangerie bénéficie d'un emplacement idéal pour lancer et développer une activité artisanale.

L'emplacement bénéficie d'un axe passager, avec un stationnement à proximité et la possibilité de s'arrêter directement devant le magasin, facilitant l'accès pour la clientèle.

Avec une surface totale de 100 m2, l'établissement comprend un magasin rénové en 2014 et un logement spacieux de 100 m2, composé de 3 chambres, parfait pour un couple ou une petite famille souhaitant allier vie professionnelle et personnelle.

Le local est bien agencé, offrant un espace de travail fonctionnel.

Le matériel, en bon état, est prêt à être utilisé, et la boulangerie bénéficie de conditions de travail optimales, avec 5 semaines de congés annuels, ainsi que des jours de fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Le loyer mensuel pour l'ensemble (boulangerie et logement) est de 1 000 €.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	264 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**155 104 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.