Institut de beauté de 42 m2, L'Argentière-la-Bessée (05120) en France

Annonce **C1306911** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

L'Argentière-la-Bessée (05120) : A vendre fonds de commerce destiné aux professionnel(le)s de l'esthétique, du bien-être, de la remise en forme, souhaitant s'installer où se développer dans un cadre dynamique porteur.

Ce local récent, est en bon état, avec une bonne visibilité tout en garantissant la discrétion de la clientèle.

D'une surface de 62 m2, il comprend:

Un espace d'accueil/ poste de manucure/ pédicure, un vestiaire, trois cabines (soin, massage, gommage), un hammam, deux douches, des WC séparés.

Il bénéficie d'un extérieur privatif avec terrasse, deux places de parking.

Équipements aux normes, géothermie, électricité conforme, accès PMR.

Le bail 3/6/9 en cours prévoit un loyer de 750 €/ mois.

Clientèle fidèle, présence en ligne (site de réservation et réseaux sociaux actifs).

Départ à la retraite.

Accompagnement possible par la responsable actuelle pour assurer une transmission fluide.

Sans travaux, dans un secteur en plein essor.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 72 000 € HT + 720 € TVA, soit 72 720 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 68 400 € HT + 0 € TVA, soit 68 400 € TTC.

Honoraires d'agence : 3 600 € HT + 720 € TVA, soit 4 320 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 42 m²

Surface totale : 62 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 560 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 600 TND** FAI

Localisation

Localisation : **L'Argentière-la-Bessée (05120), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Argentière-la-Bessée : **2 405 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.