Local commercial idéal pour Traiteur, Boucherie, 99 m2, Ustaritz (64480) en France

Annonce **C1306901** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Sur la commune d'Ustaritz, à 20 minutes de Bayonne, à louer local commercial d'environ 99 m2 aménagé en laboratoire avec vitrine réfrigérée, chambre froide, plonge et réserve.

C'est un local entièrement adapté pour un traiteur ou métier de bouche.

Fonctionnel et aux normes, il offre un espace idéal pour développer une activité culinaire.

Chiffres clés :

Loyer : 1 600 € HT HC/ mois.

Provision pour charges annuelles HT : 384.64 €.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT tel que figurant au bail à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 070 pi²

Surface totale : 1 070 pi²

Loyer mensuel : 2 700 CAD

Informations sur la cession

Prix : **2 200 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Ustaritz (64480), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ustaritz : **6 259 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.