

## Bureaux / Locaux professionnels, 210 m<sup>2</sup> en Moselle (57) en France

Annonce **C1306900** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À seulement quelques minutes de Sarrebourg et de sa zone commerciale, ce bâtiment entièrement rénové est une belle opportunité pour une entreprise, une profession libérale ou un investisseur à la recherche de beaux volumes et de modularité. Implanté dans un environnement facilement accessible, à proximité directe de la RN4, ce bien développe plus de 230m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur trois niveaux, avec deux entrées distinctes permettant d'imaginer plusieurs configurations : Une utilisation en bureaux sur l'ensemble des trois étages, idéal pour une société souhaitant regrouper ses équipes dans un cadre professionnel soigné ; Ou bien une organisation mixte, avec des bureaux au rez-de-chaussée et la création d'un appartement en duplex aux étages supérieurs, tout en conservant une indépendance parfaite grâce à l'accès séparé. Les volumes sont généreux, les prestations sont propres et fonctionnelles, et l'ensemble ne nécessite aucun travaux. C'est un bien prêt à l'emploi, où il ne reste qu'à adapter l'aménagement selon son projet. Une belle adresse pour développer votre activité ou investir dans un lieu qui allie emplacement stratégique et flexibilité d'usage. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **119 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**