Bureaux / Locaux professionnels, 43 m2 dans l' Essonne (91) en France

Annonce **C1306897** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Ville de Marcoussis, locaux à louer au premier étage d'un petit immeuble, comprenant deux bureaux, une salle d'eau et une belle terrasse avec un barbecue. Possibilité de loger sur place en logement professionnel. Hypercentre de Marcoussis, locaux à louer comprenant deux bureaux, une salle d'eau et une belle terrasse avec un barbecue. Possibilité de loger sur place. Le local a été totalement refait à neuf. Le territoire marcoussissien a su attirer de nombreux pôles de recherche scientifique et d'application industrielle. Il se situe près du pôle Massy-Saclay- Courtaboeuf, haut-lieu de la recherche française qui regroupe 2000 entreprises, 160 laboratoires et une université représentant 50 000 emplois, dans des domaines hautement qualifiés. Le parc d'activités de Courtaboeuf représente 1000 sociétés, dont certaines sont nationales ou internationales. L'implantation du Centre national de rugby (CNR) à Marcoussis lui confère une image de marque très positive. A cela s'ajoute un bon positionnement géographique, à proximité de la gare TGV et RER de Massy-Palaiseau, des gares RER d'Orsay, Sainte-Geneviève-des-Bois et Saint-Michel-sur-Orge, de l'Aéroport d'Orly, de la N 20, la Francilienne, l'A 10 ou la N 118. Marcoussis est situé à : - 30minutes de Paris - 20minutes d'Orly - 18minutes de la gare TGV et RER de Massy (RER B) - 15minutes de la gare RER d'Orsay (RER B) - 10minutes de la gare RER de Sainte-Geneviève-des-Bois et de Saint-Michel-sur-Orge (RER C) - 6minutes de la Francilienne, de l'A6 et de l'A10 - 3minutes de la Nationale 20 A visiter sans tarder Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 850,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 43 m²

Loyer mensuel : 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Essonne, Ile-de-France**

Photos