# Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Saint-François (97118) en France

Annonce **C1306896** postée le **16/avril/2025**

## Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Un cadre de travail dans une ambiance caribéenne et authentique.

Un commerce proposant actuellement une cuisine bistronomique renommée en Guadeloupe.

Situé à proximité d'un golf international, cet établissement bénéficie d'un emplacement numéro un, offrant une visibilité et un accès privilégiés.

Sur une superficie de 432 m2, le restaurant se compose d'une salle de restaurant spacieuse, d'une terrasse intérieure et extérieure entièrement couverte, ainsi que d'un coin détente lounge idéal pour les moments de relaxation.

Le tout a été aménagé avec du mobilier et du matériel récent, garantissant un cadre moderne et confortable pour vos clients.

Des espaces de travail et de réception rêvés dans une affaire clé en main.

Possibilité d'acheter uniquement le fonds de commerce ou passer par une location gérance.

Un dossier complet et des vidéos sont disponibles après un entretien téléphonique.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 432 m²

**Surface totale :** 432 m²

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , Array

Prix de cession : **799 999 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**