Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse, Lyon (69008) en France

Annonce **C1306891** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69008) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV, restaurant, brasserie.

Jolie affaire esprit brasserie de 65 places avec terrasse annuelle.

L'établissement fait 124 m2 environ. Il est climatisé, équipé de rideaux métalliques sur toutes les ouvertures, la gaine est complètement neuve ; pas mal de travaux ont été réalisés. Tout est aux normes et présence bien sur d'une Licence IV. Les tables et chaises en bois ont chinées en brocantes, un comptoir en bois plateau en pierre, tout ceci donne l'esprit des lieux, plutôt orienté brasserie du midi mais avec tout le potentiel restant.

Ouvert uniquement le matin et midi, ferme à 14h30/15h max, du lundi au vendredi, fermé les week-ends. Un potentiel énorme.

Une belle terrasse annuelle de 30 à 50 places selon la motivation.

L'actuel exploitant n'en sort qu'une partie.

Pas ou très peu d'exploitation bar pour le moment, par choix du propriétaire, pas d'ouverture les soirs et week-end, et pourtant le chiffre d'affaires est bien existant.

L'exploitation actuelle se fait à 2 en salle (les 2 associés), avec un chef, donc possibilité de reprise du personnel plus ou moins à la carte en fonction du projet.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **329 400 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.