

## Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1306889** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre un restaurant situé sur un emplacement numéro 1, dans un quartier historique.

Restaurant avec un bail neuf commercial, matériel.

Caractéristique du bien :

- Emplacement : Une rue piétonne, secteur très recherché, entouré de commerces (restaurants, vêtements, décoration, sport, pharmacie, etc).
- Surface : 70 m2.
- Capacité : Salle de 35 couverts. Terrasse de 12 couverts.
- Cuisine : Aménagée, à compléter selon le projet.
- Normes ERP.

Local libre immédiatement.

Conditions de location :

- Bail : Neuf .
- Dépôt de garantie : 750 €.
- Charges mensuelles 150 €.
- Prix de reprise du fonds et matériel : 10 000 €.

Informations complémentaires :

- La proximité immédiate des animations ; forte fréquentation touristique.
- Travaux de rafraîchissement à prévoir (peinture, aménagement personnel, etc).
- Idéal pour un couple de professionnels .

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6500,00 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : N.C.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Périgueux : **30 646 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**