

Restaurant 34 couverts avec terrasse sur un emplacement numéro 1,, Périgueux (24000) en France

Annonce **C1306887** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Dordogne - Périgueux (24000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec terrasse situé sur un emplacement numéro 1.

Raison de la cession : Affaire vendue pour cause familiale.

Idéal pour un couple.

Informations générales :

- Emplacement : Numéro 1, très fort passage.
- Type d'établissement : Restaurant traditionnel.
- Clientèle : Familiale, culturelle, personnes âgées, touristes.

Capacité :

- Intérieur : 2 salles de 18 places, 16 places.
- Terrasse : 90 places.
- Panier moyen : 32 €.

Nombre de couverts :

- Été - 90 couverts.
- Hiver - 35 couverts.

Horaires et jours de fermeture :

Fermeture hebdomadaire :

- Hiver : Fermé le mardi.
- Été : Fermé le lundi et mardi.
- Ouverture en coupure sauf les week-ends en été.

Personnel à reprendre en pourparlers en fonction du projet :

- 1 en cuisine.
- 1 en salle.

Points forts :

- Emplacement de premier choix.
- Terrasse exceptionnelle de 90 places.
- Clientèle fidèle et variée.
- Aucun travaux à prévoir.
- Aux normes ERP .
- Matériels entretenus.
- Idéal pour un couple souhaitant s'investir personnellement.
- Pas de contrats à reprendre (sauf caisse enregistreuse).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **90**

Surface commerciale : 127 m²

Surface totale :

127 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **629 100 TND**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.