

## Boulangerie, pâtisserie de 80 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306881** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Boulangerie-pâtisserie situé à Toulouse qui dispose d'un emplacement avec parking, idéale pour un couple d'exploitants ou investisseur(s).

Le gérant qui est peu présent réalise un chiffre d'affaires 100 % magasin, principalement en pain et en snacking avec une équipe en place autonome.

La boulangerie bénéficie d'une surface de vente d'environ 80 m2 et d'un espace extérieur qui permet une restauration sur place, elle dispose également de locaux fonctionnels et agréables pour travailler.

L'affaire est bien équipée avec un four électrique et des chambres froides qui dates de 2021.

Il n'y a pas de gros investissements à prévoir.

Une partie de la production est sous traitée, ce qui offre un potentiel de développement fort intéressant, notamment en pâtisserie.

Le loyer représente 5 % du CA.

Bail neuf.

Possibilité également d'acheter les murs.

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement avec parking.
- Four récent.
- Potentiel de développement intéressant.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **579 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.