

## Restaurant 70 couverts avec terrasse dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1306876** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ain (01) : A vendre restaurant situé dans un lieu permettant de célébrer des évènements grâce à son environnement calme et arboré (séminaires, mariages, réceptions...).

Dispose de 70 places assises à l'intérieur, avec une terrasse extérieure.

Un parking sécurisé est compris ainsi qu'un appartement de fonction.

Pas de travaux à prévoir, la cuisine est bien équipée avec du matériel de qualité.

Bail en cours avec loyer annuel de 27 100 €.

CA : 644 000 €.

EBE : 215 000 €.

Prix de vente (HAI) : 270 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 92 800 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 204 000 TND
EBE en 2025	736 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 016 600 TND** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**