

## Local commercial de 28 m2, Beaune (21200) en France

Annonce **C1306871** postée le **16/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A louer local commercial idéalement situé dans un emplacement de choix.

Bénéficiant d'un fort flux touristique.

Parking public face au magasin.

Ce local en rez-de-chaussée d'environ 28 m2 dispose d'une vitrine d'environ 3 mètres linéaires, offrant une bonne visibilité.

Un bail permettant toutes activités commerciales (hors restauration avec extraction), pour un loyer raisonnable.

**Surface commerciale** : 310 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 310 pi<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 800 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **138 900 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**