

Bar, Brasserie, Café, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75019) en France

Annonce **C1306853** postée le **16/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75019, limite 20ème) : Cession de fonds de commerce d'un bar, brasserie, restaurant avec belle extraction 400 et Licence IV.

Jolie affaire de 30 couverts à l'intérieur et 20 en terrasse sur un emplacement premium, à 30 sec d'un métro.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier de destination. Brassage de clients et flux perpétuel.

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m2 environ.
- Salle de 30 couverts selon la disposition, à optimiser.
- Droit de terrasse : 10 couverts + 10 en terrasse estivale (place 'payante' juste devant).
- Grand et beau bar année 80 tout équipé.
- Cuisine de plain pied, de 13 m2. Gaz de ville.
- Grosse extraction tubée externe 400 mm.
- Matériel de cuisine neuf et entretenu.
- Au sous-sol : Une grande cave de 40 m2.
- Au 1er étage : Grand studio avec 2 pièces et 3 fenêtres.
- Pas de salariés à reprendre.

Provision pour charges autour de 195 €.

Bel outil de travail pour une équipe avertie.

Idéal pour une première affaire dans un quartier en ébullition.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **311 100 CHF**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

