Local commercial de 177 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1306827** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location pure d'un local commercial bénéficiant d'un bel emplacement.

Local composé :
- Rez de chaussée de 44 m2 environ.
- Sous-sol de 58 m2 environ.
- Entresol de 75 m2 environ.

Idéal pour une enseigne nationale, internationale.

Location pure, sans droit d'entrée.

Local disponible immédiatement.

- Loyer annuel : 140 000 € hors charges et hors taxes.

- Les honoraires de commercialisation : 15 % HT du montant du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 177 m²

Surface totale : 177 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 140 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.