Restaurant 15 couverts avec terrasse, Val-de-Travers dans une zone touristique fréquentée en Suisse

Annonce **C1306823** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Val-de-Travers (2112) : A vendre restaurant avec 2 terrasses, parking et appartement situé dans une zone touristique fréquentée, au cœur d'une région prisée par les touristes et les frontaliers.

Ce restaurant de caractère est idéal pour un entrepreneur motivé souhaitant allier cadre de vie agréable et rentabilité assurée.

Points forts de l'établissement :

Deux terrasses accueillantes, idéales pour les beaux jours

Parking privé pour la clientèle, un vrai plus dans la région

bâtisse historique datant des années 1800, pleine de charme et d'authenticité.

Restaurant reconnu, exploité avec succès depuis de nombreuses années.

Cuisine spécialisée dans la viande, réputée et appréciée par une clientèle fidèle.

Horaires d'ouverture étendus jusqu'à 2h du matin, idéal pour capter la clientèle du soir et nocturne.

Entièrement équipé et prêt à l'usage.

Appartement de 4 pièces inclus, idéal pour les repreneurs, à un loyer attractif de CHF 1'500 + CHF 500 de charges.

Le potentiel est énorme : Développement facile de la visibilité via les réseaux sociaux, amélioration de la signalétique lumineuse, panneaux publicitaires et communication ciblée.

Emplacement stratégique, avec flux touristique élevé et passage quotidien de nombreux travailleurs frontaliers.

CA actuel environ 240'000 CHF annuel (en seulement 4 jours par semaine et ouverture 10h00).

Surface commercial de 170 m2.

80 m2 d'appartement.

Loyer de 1 500 CHF.

Charges de 500 CHF incluant eau et chauffage ainsi que 15 places de parc.

prix de 80'000 CHF.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **15**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	258 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**85 100 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple, un chef passionné ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire stable, bien implantée, avec encore de belles perspectives d'évolution.

Localisation

Localisation : **Val-de-Travers, Neuchâtel, Espace Mittelland**

Nombre d'habitants* à Val-de-Travers : **10 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.