

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Hyères (83400)

Annonce **C1306804** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant réputé, situé dans un quartier passant, ouvert toute l'année.

Surface : 150 m².

Capacité : 60 places en salle + 30 en terrasse.

Cuisine équipée, bar, salle, plonge, chambre froide, réserve, WC.

Spécialités : Produits locaux et pêche locale.

Matériel et stock inclus.

Parking à proximité.

Une opportunité pour les passionnés de restauration, en quête d'un bon cadre et d'une clientèle fidèle.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 264 166 € HT + 2 833,2 € TVA, soit 266 999,2 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 14 166 € HT + 2 833,2 € TVA, soit 16 999,2 € TTC (6.8 % TTC du prix de ventehors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 166 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

