

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Hyères (83400) en France

Annonce **C1306803** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Hyères (83400) : A vendre bar-restaurant de 50 m2 bénéficie de deux terrasses totalisant 150 m2, une partie couverte et fermée, exposée plein sud.

Atouts du bien :

- Emplacement privilégié dans un quartier dynamique.
- Parking à proximité.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée avec matériel récent.
- Espaces de stockage et chambre froide.
- WC aux normes.
- Licence IV rattachée au fonds de commerce.
- Coin bar équipé : Machine à bière, machine à glace, réfrigérateur neuf.
- Possibilité d'extension et d'aménagement.
- Possibilité d'acquérir les murs.

Bonne rentabilité avec une clientèle locale fidèle et une forte affluence touristique en saison.

Équipe en place avec un salarié à l'année et un saisonnier de mai à septembre.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 700 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Hyères (83400), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Hyères : **56 020 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.