

Cordonnerie, 39 m2 dans un centre commercial,, Saint-Martin-d'Hères (38400) en France

Annonce **C1306798** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Isère - Saint-Martin-d'Hères (38400) : A vendre un fonds de commerce de cordonnerie, services clés, réparation d'articles en cuir situé dans un centre commercial attractif, à proximité d'un centre d'affaire attirant beaucoup de monde, bénéficiant d'une excellente visibilité et d'un passage constant au sein d'un quartier vivant et bien desservi.

Surface totale d'environ 40 m2. La surface de vente est d'environ 16 m2. Un bureau et des toilettes privatives complètent ce local accessible aux personnes à mobilité réduite.

Un commerce de proximité avec une clientèle fidèle et un vrai savoir-faire à pérenniser.

Situation géographique optimale : Lignes de tram c et d à deux pas. Aucun problème de stationnement.

Activité saine avec chiffre d'affaires en progression régulière.

- Loyer : 1 963 € HT + 423 € de charges / mois.

- La taxe foncière 2024 est de 1081 €.

Idéal pour une personne souhaitant se lancer dans une activité artisanale de qualité avec une belle rentabilité.

Surface commerciale : 16 m²

Surface totale : 39 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **86 600 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Saint-Martin-d'Hères (38400), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Martin-d'Hères : **35 963 (ville)**

Photos

