

Bar, Hôtel restaurant 2* de 9 chambres avec terrasse sur un axe fréquenté,, Estivareilles (03190) en France

Annonce **C1306796** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Allier - Estivareilles (03190) : A vendre un hôtel de 9 chambres - restaurant-bar (Licence IV) situé sur un axe très fréquenté.

Belle affaire à développer, tenue depuis plus de 20 ans par les mêmes propriétaires.

Normes ERP validées.

Descriptif de l'établissement : Salle d'accueil avec salon, 4 salles (120 couverts), terrasse (40 couverts), 9 chambres classées 2 étoiles, une lingerie, une pièce technique, 2 chambres pour les employées, salle de réunion, 4 caves dont une très cave à vins.

Appartement de fonction de 5 pièces (4 chambres et un séjour), 2 salles de bains et 2 WC.

Chauffage central au gaz de ville, relié au tout à l'égout. L'ensemble sur un parc de 2 hectares avec plan d'eau.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **9**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **Estivareilles (03190), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Estivareilles : **1 123 (sos villages)**

Photos

