Restaurant sur un axe passant,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1306795** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), à proximité du golf, à vendre les murs d'un restaurant en pleine activité.

Le local de 130 m2 bénéficie d'une excellente visibilité grâce à son emplacement stratégique sur un axe passant, ainsi qu'une belle devanture qui attire naturellement la clientèle.

Le local comprend une salle spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée répondant aux normes en vigueur, ainsi que des espaces de stockage. Son environnement dynamique, à proximité du golf et d'autres commerces, assure un flux régulier de clients, aussi bien locaux que touristiques.

L'établissement offre un espace de restauration chaleureux et bien agencé, idéal pour poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept.

La rentabilité est intéressante, faisant de cet investissement un choix judicieux pour tout investisseur souhaitant se constituer un patrimoine immobilier solide.

Prix attractif. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **99 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.