Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un petit village,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1306794** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé au cœur d'un petit village du Vallespir reconnu pour sa qualité de vie, avec son parking privé et ses deux terrasses privées.

Établissement avec 40 couverts en salle et 30 en terrasse. Belle salle de restaurant. Très bon équipement entretenu.

Ouvert en saison estivale.

Chiffre d'affaires constant. Très bon revenu exploitant.

Bail commercial neuf 3/6/9 ans. Loyer très raisonnable de 800 € pour 145 m2.

Restaurant :
- Image ++++
- Réputation ++++++.

Réelle opportunité avec potentiel de développement pour professionnel (ouverture à l'année) proche du domaine de Falgos (clientèle étrangère importante) ; emplacement numéro 1.

Affaire avec un prix plus que raisonnable.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

Affaire saisonnière en été.

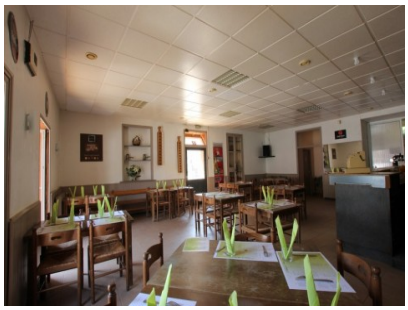
Loyer mensuel : 750 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **83 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-de-Cerdans (66260), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-de-Cerdans : **1 294 (sos villages)**

Photos