

Camping 3*** avec piscine dans le Lot (46) en France

Annonce **C1306789** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Lot (46) : A vendre camping 3* familial dans la vallée de la Dordogne aux normes (assainissement collectif, électricité ...) sans travaux non inondable.

Développement possible sur la zone loisir avec un nouveau permis d'aménager.

Bien aménagé avec des emplacements spacieux au c 1/2 Ur d'un ensemble boisé avec une piscine chauffée et équipé d'hébergements locatifs (mobil home, bungalow caravane ,tente lodge...).

CA > 120 000 €.

EBER : 47 000 €.

Prix murs + fonds : 725 000 €(frais d'agence inclus).

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **725 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.