

Bar, restaurant, épicerie avec logement dans le centre ville,, Villedieu-les-Poëles (50800) en France

Annonce **C1306788** postée le **15/avril/2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Dans une agréable commune de la région de à Villedieu-les-Poëles (50800), sur un axe passager, à louer un local commercial à usage de bar, restaurant, épicerie avec logement t4.

Locaux en excellent état. Salle de 45 places, cuisine spacieuse, local épicerie, grande capacité en terrasse.

Les conditions de la location sont les suivantes :

- Vente du matériel et du mobilier au locataire pour un prix de 20 000 € HT.
- Location des locaux (commerce et logement) ainsi que de la Licence IV moyennant un loyer mensuel HT de 780 € .
- Dépôt de garantie : Un mois de loyer.
- Les honoraires d'agence de 936 € HT (1 123,20 € TTC) + 200 € HT (240 € TTC) pour l'état des lieux.
- Bail notarié (les honoraires en sus).

DPE : Consommations 173,6 (d) - émissions : 8,9 (b).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

- Bel outil de travail.
- Cuisine spacieuse.
- Beau logement.
- Potentiel important.

Loyer mensuel : 780 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Liquidation judiciaire du précédent exploitant.

Prix : N.C.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villedieu-les-Poëles (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Villedieu-les-Poëles : **4 016 (sos villages)**

Photos

