

## Immeuble, Bar, Tabac, Presse, La Bussière-sur-Ouche (21360) en France

Annonce **C1306759** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - La Bussière-sur-Ouche (21360) : Ensemble immobilier (796 m2) situé en bordure d'une route départementale 33, composé :

- En rez de chaussé (398 m2), d'un bureau de tabac, presse, d'un bar, de plusieurs salles.
- Au 1er étage, d'un plateau dont le clos et le couvert est réalisé, son aménagement intérieur est à terminer.

La proximité des commodités essentielles, telles qu'une maternelle et une école primaire à 10 minutes en voiture, et plusieurs hôpitaux à proximité, vous garantit un quotidien sans souci.

Le propriétaire est déjà et sera, sans aucun doute possible, très à l'écoute du projet d'achat.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Classe énergie c, classe climat c.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1839.00 € et 1839.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

**Surface commerciale** : 398 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 796 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **626 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Bussière-sur-Ouche (21360), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à La Bussière-sur-Ouche : **155 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**