Boucherie, Charcuterie, Traiteur, Epicerie, Tabac dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1306758** mise à jour le **18 avril 2025**

Description de l'activité

Deux-Sèvres (79) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur, épicerie, tabac, etc.

L'activité est exercée au sein d'un village des Deux-Sèvres, à proximité d'une ville plus importante. Les locaux sont situés proche de nombreux commerces.

Le cédant exerce l'activité depuis 1997 et bénéficie d'une belle notoriété.

Les locaux sont propriété de la mairie. Ils ont été rénovés en 2024 et sont très bien entretenus. La toiture a également été refaite en 2023.

La surface totale exploitée est de 200 m2 répartie de la manière suivante :
- Surface de vente du magasin avec accès PMR : 70 m2 avec belle vitrine. Cette surface comprend une partie charcuterie, une partie épicerie en libre-service et une partie pour la vente de tabac, jeux et la caisse.
- La partie laboratoire de 130 m2 vient compléter les locaux. Une cour commune est prévue pour le stationnement des véhicules. Le cédant dispose d'un banc sur le marché le mercredi et le samedi matin depuis de nombreuses années. Parking public à proximité permettant un stationnement aisé.

Le matériel est entretenu régulièrement et en parfait état de fonctionnement. Il permet une installation immédiate.

L'activité est exercée par le cédant et sa conjointe ainsi que 3 salariés à temps plein.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.
- Montant du loyer du local : 625 € HT /mensuel CC.

Quelques chiffres :
- CA 2024 : 429 k€.
- Charcuterie 372 k€, épicerie 43 k€, commissions jeux, tabac 14 k€.
- Marge commerciale : 59 %.
- EBE : 90 k€.
- Résultat : 89 k€.

Le cédant accompagnera le repreneur par le biais d'un contrat de travail.

- Prix de vente du fonds de commerce : 274 000 € FAI.
- Prix de vente net vendeur : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence TTC : 24 000 € (9.60 % TTC).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 625 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	429 000 EUR
EBE en 2024	90 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.