

Local commercial , 70 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1306752** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

À louer Toulouse hypercentre local commercial de 70m2 environ avec belle vitrine. Idéalement situé sur une rue à fort passage piétons, ce local commercial de 70m2 environ bénéficie d'une excellente visibilité grâce à sa large vitrine en façade. Emplacement stratégique, parfait pour accueillir toutes activités (hors restauration nécessitant une extraction). Le local est lumineux, fonctionnel, et convient à de nombreux types de commerces ou d'activités de services. Emplacement de premier choix
Surface : 70m2 environ sur 2 niveaux
Grande vitrine en façade
Rue très fréquentée
Sans extraction – toutes activités sauf restauration avec hotte
Charges (prov mensuelles): 50 €
Dépôt de Garantie: 6mois de loyer
Honoraires agence à la charge du preneur: 30 % HT du loyer annuel HT HC
Référence annonce: 16527T

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : **2 500 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.