Surfaces commerciales pour plusieurs d'activités, Crissier dans un environnement dynamique en Suisse

Annonce **C1306750** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Crissier : Surfaces commerciales situé au cœur de l'arc lémanique, est l'endroit idéal pour développer une activité commerciale dans un environnement dynamique et en pleine expansion.

Activités commerciales recherchées :

Fleuristes, cordonnerie, fitness, coach sportif, poledance, yoga, salle de sports, beauté, onglerie,, massage, coiffeur, barbier, professions médicales, dentiste, ophtalmo, pédiatre, etc.

Vétérinaire, laboratoire de production (dark kitchen), téléphonie, conciergerie, showroom…

Déjà loué à : Ems, école primaire, garderie, coiffure dame, restaurant, kiosk, physio, médecin généraliste, assurances, etc.

Caractéristiques des surfaces commerciales :

- Superficies modulable au rez dès 45 m2 à 315 m2.

- Emplacements stratégiques et visibles.

- Espaces flexibles pour divers types d'activités commerciales.

- Accessibilité optimale avec des parkings à proximité.

- Bail de 5 ans ou plus.

Avantages de l'orée :

- Quartier en pleine mutation offrant de nombreuses opportunités.

- Proximité avec Lausanne (à seulement 10 minutes) et à 5 minutes de l'autoroute.

- Environnement naturel.

Loyer : Dès CHF 240 m2/ an.

Nombreuses places de parc : Parking visiteurs, parking public et parking privé.

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Crissier, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Crissier : **6 961 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.