

## Presse, Tabac, 100 m2 en Vendée (85) en France

Annonce **C1306743** postée le **14/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac Presse Française des jeux situé sur la côte Vendéenne (85) beau magasin de 100m2 avec stationnement minute. Totalemment aux normes et sécurisé. Pas de personnel à reprendre. Bail neuf avec faible loyer. Chiffres d' affaires de plus de 300 000 euros. Nombreux axes de développement. Idéal pour couple souhaitant s'installer dans une station balnéaire. ATTENTION affaire rare sur le secteur !!!

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 770 €

#### Éléments chiffrés :

CA	309 000 EUR
EBE	140 000 EUR
Res. net	52 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **526 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**