

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1306742** mise à jour le **16 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Vendée (85) : A vendre bar, tabac, FDJ situé dans un village de Vendée.

Cette affaire à un potentiel important.

Un superficie permet de créer une dynamique lors de soirée tant à l'intérieur que sur la terrasse.

Une cuisine permet de développer la partie snacking.

Entièrement aux normes et totalement sécurisé avec parking devant l'affaire.

Un logement 2 chambres vient compléter ce bien.

Chiffre d'affaires proche des 250 000 €.

Idéal pour un couple souhaitant s'installer en Pays de la Loire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	246 000 EUR
EBE	70 000 EUR
Res. net	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **221 600 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.