Local commercial idéal pour Bar, Restaurant licence IV dans le centre de Pornic en France

Annonce **C1306722** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Pornic (44210) : Location-gérance idéale d'un bar, restaurant, idéalement situé à Pornic, à deux pas de la mer.

Le bien comprend :

- L'intégralité du matériel nécessaire à l'exploitation du bar-restaurant (cuisine, mobilier, équipements de bar, etc.).

- Une Licence IV en règle pour la vente de boissons alcoolisées, permettant d'élargir l'offre.

- Un loyer compétitif à régler mensuellement, ainsi qu'une redevance correspondant à un pourcentage du chiffre d'affaires, permettant ainsi une gestion souple et proportionnée à l'activité.

Caractéristiques de l'emplacement :

Situé dans le centre de Pornic, à proximité des zones touristiques.

Local spacieux, convivial et bien agencé, offrant une capacité d'accueil généreuse conditions de location-gérance :

- Paiement du loyer mensuel.

- Redevance calculée sur un pourcentage du chiffre d'affaires.

- Entretien du matériel et de l'établissement par le locataire, idéal pour un couple ou un entrepreneur passionné souhaitant s'investir dans un projet dynamique.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 271 m²

Surface totale : 271 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	Array
Prix de cession :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Pornic : **14 413 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.