

Hôtel restaurant 2* de 15 chambres avec piscine et salle de séminaire, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1306721** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Montélimar (26200) : A vendre murs d'un hôtel restaurant à 3 minutes de la sortie 18 de l'A7 et à 1 minute de la zone commerciale sud, en bordure de nationale 7.

Bon potentiel et emplacement n°1 pour ces bâtiments hôteliers d'une surface d'environ 1 300 m2 + parcelle 5.300 m2.

Futurs développements commerciaux et artisanaux en bordure.

Idéal pour développement hôtelier haut de gamme/ événementiel.

Détails :

Nombre de chambres actuel : 15, sur le même niveau.

Nombre de lits : 52 (chambres + 4 gîtes indépendants).

Chambres climatisées, refaites en 2020.

WC et douche ou baignoire dans chaque chambre.

Capacité salle de restaurant : 100 places.

Capacité terrasse extérieure ombragée : 200 places.

Piscine 12 * 5, gaz (citerne), fosse sceptique, parking accessible à tous types de véhicules, capacité supérieure à 100 personnes.

Extension possible selon le PLU.

Pas de salariés en place.

L'hôtel demande des travaux de remise au goût du jour, bon potentiel après montée en gamme, vastes espaces en rdc pour lobby, salle de réunion, séminaire, nouvelles chambres, etc.

Prix des murs : 486.000 € FAI HT.

Prix du fonds (indissociable) : 216.000 € FAI HT.

CA 2023 : 231 k€.

Prix d'ensemble TTC : 712.400 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**
Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **15**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale :

596 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023

216 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **201 500 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.