

Local de 100 m2 destiné au stockage ou atelier en plein centre ville,, Roanne (42300) en France

Annonce **C1306698** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Loire - Roanne (42300) : A vendre un local destiné au stockage ou atelier.

Situé en plein cœur du centre-ville, le local de 100 m2 entièrement aménagé représente une opportunité pour un usage professionnel ou artistique.

- Destination : Stockage, atelier de peinture, activité sans réception de public.
- Surface : 100 m2 exploitables, en très bon état.
- Emplacement stratégique en hypercentre.
- Facilité d'accès.

Idéal pour les professionnels ou les artistes, et parfait pour un atelier privé, stockage de matériel ou espace de création.

A noter : Le local ne peut pas accueillir du public (l'usage est strictement réservé à des activités privées ou internes).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Roanne : **38 274 (ville)**

Photos



