

Fromagerie, crèmerie, épicerie fine - activité sur place et, emporter dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75003)

Annonce **C1306695** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre un fonds de commerce de fromagerie, crèmerie, épicerie fine - activité sur place et à emporter, et possibilité de petite restauration. Emplacement stratégique au sein d'un quartier vivant et commerçant.

Implanté dans un secteur dynamique, le local propose une surface commerciale de 70 m² au rendez-vous, laboratoire, complétée par 25 m² de réserves, une cuisine de 8 m² équipée d'une extraction (diamètre 200 mm), ainsi qu'une chambre froide de 12 m² et 2 vitrines réfrigérées. Cave d'affinage de 20 m² disponible

Locaux fonctionnels et polyvalents :

- Le point de vente, en excellent état, est parfaitement agencé pour une activité mixte : Vente de produits de qualité, dégustation sur place et petite restauration.
- Les réserves, la cuisine et les équipements professionnels permettent une exploitation immédiate.

Atout rare : Un appartement inclus dans le bail :

- Un logement de type t2 de 20 m², avec salle d'eau et WC, est compris dans le bail. Actuellement utilisé comme bureau et espace de stockage, il offre un espace supplémentaire très utile, ou une vraie opportunité d'hébergement sur place.

- Chiffre d'affaires d'environ 250 000 € HT.
- Aucun salarié à reprendre. Libre de toute contrainte sociale à la vente.

Cadre de travail agréable :

- Ouvert du mardi au samedi, de 10h00 à 13h30 et de 16h00 à 19h30.
- 5 semaines de congés annuels assurant un bon équilibre vie pro/perso.

Environnement dynamique :

- A pied : Bus, métro, écoles, crèches, parcs, commerces de proximité, services médicaux.
- A 10-15 min en voiture : Tramways, hôpital.

Une affaire complète, bien équipée, avec un fort potentiel de développement pour un(e) professionnel(le) ambitieux(se) et passionné(e) de bons produits.

Fonds de commerce ou cession de droit au bail possible selon le projet.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer mensuel : 3 950 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **119 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.