Chocolatier, Salon de thé en emplacement N°1,, La Garenne-Colombes (92250) en France

Annonce **C1306694** postée le **14/avril/2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - La Garenne-Colombes (92250) : A vendre un fonds de commerce de chocolaterie - salon de thé en emplacement N°1.

Idéalement situé en cœur de ville, un charmant fonds de commerce d'environ 60 m2 offre une opportunité clé en main pour les passionnés de chocolat, thé ou petite restauration sucrée.

Le local se compose :
- D'un laboratoire de production de 15 m2 parfaitement agencé,
- D'un espace de stockage de 12 m2,
- Et d'un bureau de 4 m2 pour la gestion quotidienne.

L'ensemble est conforme aux normes PMR et dispose de sanitaires.

Clientèle fidélisée et flux constant grâce à son emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles, parcs, restaurants et transports (bus à 10 min à pied, hôpital à 5 min en voiture).

Chiffre d'affaires solide :
- 389 000 € HT en 2023.
- 398 600 € HT en 2022.

Personnel en place : Un salarié qualifié accompagne la reprise pour une transition en douceur.

Dossier complet sur demande.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	364 000 CHF
Nb pers. en 2023	1

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.