

Bar, Tabac, Loto, Brasserie, PMU avec terrasse près de Niort (79000) en France

Annonce **C1306689** mise à jour le **15 avril 2025**

Description de l'activité

Niort (79000) : A vendre bar, tabac, FDJ, amigo, brasserie, PMU avec terrasse et double entrée.

Situé dans une commune dynamique proche de Niort, emplacement n°1

Affaire idéal pour un couple en bon état.

Axe de développement (forte demande) activité de restauration le midi (équipement complet et fonctionnel), soirées à thèmes.

Marché tous les dimanches et marché des producteurs le dernier vendredi du mois.

Fournisseur exclusifs de tabac de 2 stations-services sur A10.

Normes PMR.

Alarme et rideau métallique sur espace tabac.

Loyer attractif.

Fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi.

4 semaines de congé par an.

Ouverture du mardi au jeudi de 6h30 à 19h30, le vendredi de 6h30 à 20h30, le samedi de 8h à 19h30 et dimanche de 8h à 13h.

CA HT : 93 052 €.

Commissions : 69 526 €.

Prix du fonds : 235 640 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés (HT) :

CA	93 000 EUR
----	------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 640 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Niort (79000), Deux-Sèvres, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

